

南京市规划编制批前公示

《南京市仙林副城新港片区 NJDBa010 控制性详细规划》

01、04 单元图则调整及 05 单元图则编制（公众意见征询）

公示时间：2019 年 04 月 12 日——2019 年 05 月 11 日

公示方式：南京市规划和自然资源局网站（ghj.nanjing.gov.cn）

南京规划资源微博微信

南京经济技术开发区网站（jjkfq.nanjing.gov.cn）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示单位：南京市规划和自然资源局

南京经济技术开发区管委会

天津市城市规划设计研究院

地址：南京市栖霞区新港大道 100 号

邮编：210000

邮箱：tjxm@vip.163.com

传真：025-85800704

前 言

为完善区域基础设施建设需求，同时积极推进片区转型发展及产城融合，开展了《南京市仙林副城新港片区（NJDBa010）控制性详细规划》01、04 单元图则调整及 05 单元图则编制工作。编制单位在对地块功能布局、用地性质等深入研究的基础上，形成了本次成果。

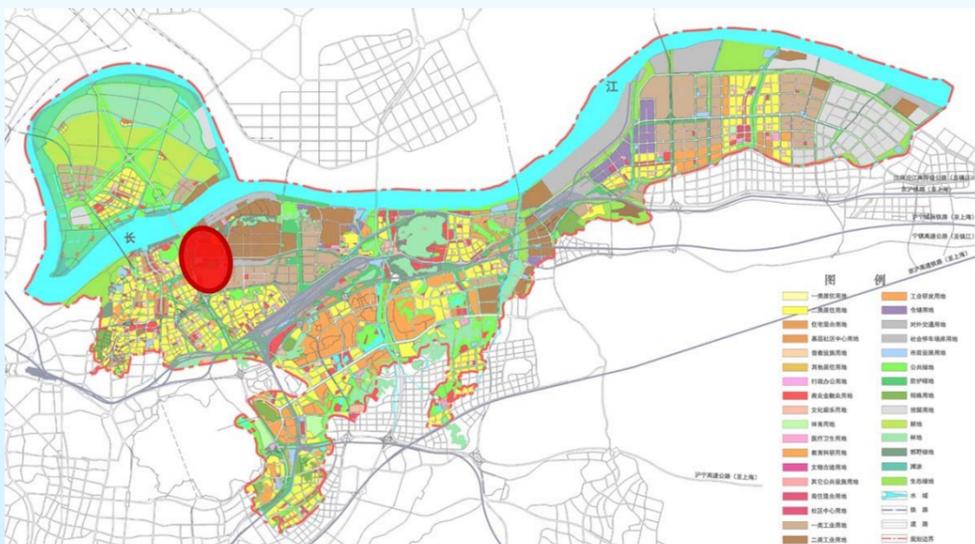
南京市规划编制批前公示

《南京市仙林副城新港片区 NJDBa010 控制性详细规划》

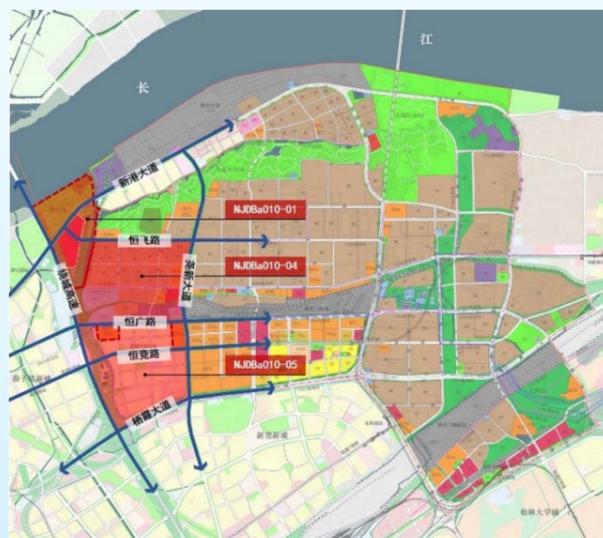
01、04 单元图则调整及 05 单元图则编制（公众意见征询）

一、项目区位

新港片区位于栖霞区西部，仙林副城西北侧，新港片区 01、04、05 单元位于新港片区西部，北至长江，南侧至栖霞大道，西侧至绕城高速，东侧至尧新大道。01、04 单元总用地 2.74 平方公里，05 单元总用地 1.60 平方公里。



项目在栖霞区的位置



项目在新港片区的位置

二、01、04 单元图则调整情况

1. 于现状污水厂西侧布局排水用地。
2. 协调外部条件，梳理迁改高压线。
3. 于 04-35 地块南侧增设防护绿地。
4. 合并原 NJDBa010-01、NJDBa010-04 单元为 NJDBa010-04 单元。



调整前 NJDBa010-01 单元



调整前 NJDBa010-04 单元

南京市规划编制批前公示

《南京市仙林副城新港片区 NJDBa010 控制性详细规划》

01、04 单元图则调整及 05 单元图则编制（公众意见征询）



调整后 NJDBa010-04 单元

三、05 单元图则编制情况

1. 现状用地情况

05 单元现状主要为一类工业用地、一类物流仓储用地、空地。



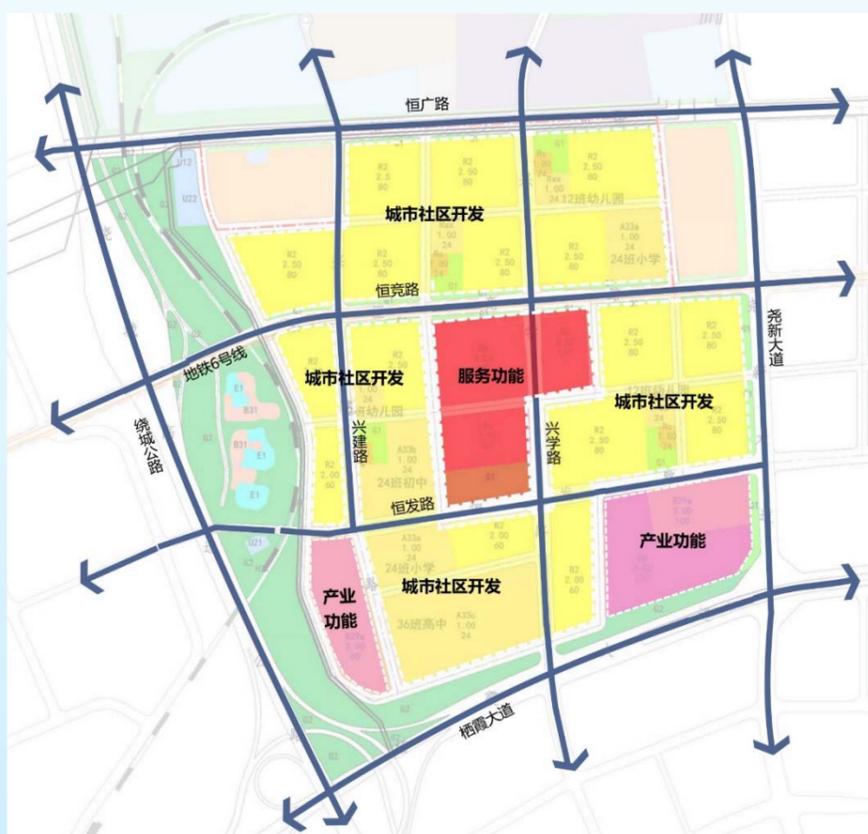
南京市规划编制批前公示

《南京市仙林副城新港片区 NJDBa010 控制性详细规划》

01、04 单元图则调整及 05 单元图则编制（公众意见征询）

2. 规划功能结构

于中部布局商办混合、居住社区中心等综合服务功能；周边布局居住社区，并配套完善的公共设施；南部布局科技研发等产业功能用地。



3. 土地利用规划图

